



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/11-06-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 55/2026

Θέμα 10^ο: Τροποποίηση της υπ'αρ. 207/2025 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Ηράκλειας με θέμα «Έγκριση του κανονισμού τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων».

Σήμερα, την 11^η Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6097/5.6.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 5 Ιουνίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 7. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 8. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 9. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 10. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 11. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος	1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 4. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος	
14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος	
15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος	
16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος	
17. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος	
18. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος	
19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος	
20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιάς, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
6. Θεόδωρος Ντάφης, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
8. Στέφανος Καφάλης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
12. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου
13. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
14. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
15. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
16. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
17. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
18. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
19. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
20. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
21. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας και κ. Βασίλειος Τεβεκέλης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου (5^{ου}) θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Κουτσάκης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος επέστρεψε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής και αποχώρησαν ο κ. Δήμαρχος, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης.

Κατά τη συζήτηση του ενδέκατου (11^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου τρίτου (13^{ου}) θέματος επέστρεψε ο κ. Δήμαρχος.

Κατά το χρονικό διάστημα απουσίας του κ. Δημάρχου, ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών και αναπληρωτής δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης αναπλήρωσε τον κ. Δήμαρχο.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Υλοτόμηση δέντρου στη δημοτική κοινότητα Κοίμησης» και «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου για την κάλυψη αναγκών των εκδηλώσεων του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» για το καλοκαίρι 2026, σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δέκατου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 98/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής με την οποία η δημοτική επιτροπή εισηγείται την τροποποίηση του άρθρου 6 του κανονισμού τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 207/2026 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι, σύμφωνα με την υπ'αρ. 98/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής, προτείνεται το δημοτικό συμβούλιο να τροποποιήσει την υπ'αρ. 207/2025 απόφαση δημοτικού συμβουλίου με θέμα «Έγκριση του κανονισμού τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων» ως προς το άρθρο 6 – Καθορισμός τέλους, διάρκεια και αναπροσαρμογή.

Στη συνέχεια ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου ρώτησε πως εντοπίζονται αυτοί που προβαίνουν σε αυθαίρετη χρήση δημοτικών εκτάσεων και πόσα πρόστιμα έχουν εισπραχθεί.

Απαντώντας ο αντιδήμαρχος κ. Δήμος Κοσμίδης είπε ότι δεν έχουν επιβληθεί πρόστιμα, επειδή δεν υπήρχε Κανονισμός.

Επίσης, ο νομικός του δήμου τόνισε ότι δεν θα υπάρχει αναδρομικότητα.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 19 του ΒΔ 24/1958.
4. Την υπ'αρ. 207/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
5. Την υπ'αρ. 98/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής.
6. Τα υπ'αρ. 1276/9.1.2026 και 1189/9.1.2026 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως καταγράφεται στο πρακτικό της συνεδρίασης αποφασίζει ομόφωνα

1. Τροποποιεί την υπ'αρ. 207/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με θέμα «Έγκριση του κανονισμού τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων» ως προς το Άρθρο 6 – Καθορισμός τέλους, διάρκεια και αναπροσαρμογή, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 6 – Καθορισμός τέλους, διάρκεια και αναπροσαρμογή

Το ύψος του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων καθορίζεται και δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν σχετικής εισήγησης της δημοτικής επιτροπής.

Τα τέλη αυθαίρετης χρήσης καθορίζονται ως εξής:

Δημοτική Κοινότητα	Αρδευόμενο αγροτεμάχιο	Μη αρδευόμενο αγροτεμάχιο	Οικόπεδα
Βαλτερό	80,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Τριάδα	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Κοίμηση	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,12 €/τ.μ.
Στρυμονικό	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Χείμαρρος	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Ηράκλεια	40,00 €/στρ.	20,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Αμμουδιά	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Γεφυρούδι	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Δασοχώρι	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Ζευγολατειό	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Καλόκαστρο	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Καρπερή	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Λιβαδοχώρι	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Λιθότοπος	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Λιμνοχώρι	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Μελενικίτσι	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Ν.Τυρολόη	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Παλαιόκαστρο	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Ποντισμένο	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Σκοτούσσα	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Χρυσοχώραφα	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.

Το τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας είναι αρμόδιο για τη σύνταξη του βεβαιωτικού καταλόγου, ενώ το τμήμα Ταμείου φέρει την ευθύνη για την είσπραξη των σχετικών ποσών.

Η αναπροσαρμογή του τέλους δύναται να πραγματοποιείται με την έναρξη κάθε νέου οικονομικού έτους, ήτοι από την 1η Ιανουαρίου του εκάστοτε έτους.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ. 207/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 55/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21:15
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος

Η πρόεδρος
του δημοτικού συμβουλίου

Τα μέλη
του δημοτικού συμβουλίου

Κλεάνθης
Κοτσακιάχιδης

Ζωή Μαρίγκου

Υπογράφες

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 17.6.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου